

FESTIVAL LJUBLJANA, Trg francoske revolucije 1, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor  
Darko Brlek  
Matična št.: 5053277  
ID za DDV: SI74608002  
(v nadaljevanju: Festival)

in

, ki ga zastopa

Matična št.:  
ID za DDV:  
(v nadaljevanju: Uporabnik)

skleneta naslednjo

## **POGODBO O ODDAJI POVRŠINE V UPORABO** št. \_\_\_\_\_

### 1. člen

Festival in Uporabnik uvodoma kot nesporno ugotavljata:

prvič: da je Festival upravičen do razpolaganja z nepremičnino ID znak: zemljiška parcela št. 437, k.o. 1728 LJUBLJANA MESTO na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Festival Ljubljana (Uradni list RS, št. 73/04, 16/07, 105/08, 10/11)

drugič: da Uporabnik izpolnjuje razpisne pogoje iz javnega razpisa za zbiranje ponudb za oddajo površine v uporabo za postavitve gostinskega premičnega pulta v Preddverju Križank, ki je bil dne \_\_\_\_\_ objavljen na spletni strani Festivala in je bil z odločitvijo Festivala dne \_\_\_\_\_ izbran kot najugodnejši ponudnik;

tretjič: da se predmetna pogodba sklepa zaradi najema dela površine nepremičnine iz točke prvič, 1. člena te pogodbe, ki se sklepa za določen čas.

### 2. člen

Festival odda in Uporabnik vzame v uporabo površino v izmeri 110 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v delu Preddverja kompleksa Križank, ki se nahaja na nepremičnini iz točke prvič 1. člena te pogodbe.

Oddana površina se odda v uporabo in najem z dnem primopredaje. Uporaba se zaključi z dnem poteka te pogodbe, tj. dne 30.9.2025.

Primopredaja površine oddane v uporabo se izvrši dne 19.5.2025. Pri primopredaji površine se določi tudi točen položaj le-te.

Uporabnik je dolžan pričeti z opravljanjem svoje dejavnosti na površini, ki je predmet te pogodbe, dne 23.5.2025 in jo opravljati do dne 30.9.2025, ko je dolžan izprazniti v uporabo dan del nepremičnine.

### 3. člen

Uporabnik ima pravico uporabljati površino v Preddverju Križank, izključno za postavitve gostinskega nadkritega premičnega točilnega pulta z namenom opravljanja gostinske

dejavnosti. Uporabnik bo točilni pult izdelal in postavil na lastne stroške in po okvirnih normativih, ki so v dogovoru s Festivalom in so opredeljeni v javnem razpisu.

V primeru potrebe po začasnem umiku točilnega pulta (protokolarni dogodki, sprejemi, prireditve), stroške umika in ponovne postavitve bremenijo Uporabnika.

Površino, ki jo prevzema v uporabo, mora Uporabnik usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi in dogovorjeno opremo, skladno z načrtom postavitve in kulturno-varstveno zakonodajo. Prav tako mora Uporabnik na lastne stroške in v skladu z veljavnimi uredbami Zavoda za varstvo kulturne dediščine prilagoditi obstoječe električne in vodne napeljave, če jih želi uporabljati.

Stroške, ki nastanejo zaradi usposobitve najete površine za obratovanje, skladno z 2. odstavkom tega člena nosi v celoti Uporabnik. Uporabnik in Festival se izrecno dogovorita, da Uporabnik nima nobenega zahtevka do Festivala iz naslov povrnitve teh stroškov.

Uporabnik je dolžan na svoje stroške zagotoviti tudi gostinske aparate (blagajne, hladilnike, ledomat, drobni inventar in drugo) in mobilne vozičke za hladilnike ter dovolilnico za dostavo.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da točilni pult in senčniki ne bodo imeli reklamnih napisov, razen v primeru, da se pogodbeni stranki o tem posebej dogovorita.

Uporabnik na površini, ki jo prevzema v uporabo, razen izključno na območju točilne mize, ne sme skladiščiti artiklov gostinske ponudbe (kot na primer zaboji s pijačo in podobno), omogočena pa mu bo delna souporaba prostora pred sanitarijami.

#### 4. člen

Uporabnik se zavezuje, da bo gostinsko dejavnost opravljal pod naslednjimi pogoji:

- v skladu z zakonskimi določili, po pravilih stroke ter v skladu z navodili Festivala,
- da bo zagotovil strokovno usposobljeno osebje, ki ima opravljen higienski minimum, izpite iz varstva pri delu in požarnega varstva, opravljen zdravniški pregled in druge, z zakonom določene pogoje, ki so obvezni za delo v strežbi,
- da bo pred začetkom opravljanja dejavnosti Festivalu izročil poimenski seznam osebja v strežbi,
- da bo osebju v strežbi zagotovil razpoznavno delovno obleko.

#### 5. člen

Uporabnik izjavlja:

- da je njegovo podjetje registrirano za opravljanje gostinske dejavnosti,
- da bo sam pridobil vsa soglasja, dovoljenja in druge dokumente, ki so po veljavni zakonodaji potrebni za pogodbeno dogovorjeno dejavnost na najeti površini, na lastne stroške in brez možnosti povračila stroškov od Festivala,
- da ni podal neresničnih ali zavajajočih podatkov, ki bi lahko vplivali na odločitev Festivala o izbiri Uporabnika,
- da bo Festivalu omogočal ustrezen nadzor ter ga pisno opozoril na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo gostinske dejavnosti.

#### 6. člen

Uporabnik je za uporabo površine, ki je predmet te pogodbe, dolžan plačati uporabnino, v skupni višini \_\_\_\_\_ EUR z DDV za posamezno izvedeno prireditev.

Obratovalni stroški in stroški rednega vzdrževanja, ki so zajeti v uporabnino so naslednji: stroški dobave električne energije, stroški porabe vode, stroški čiščenja najete površine, stroški kanalizacije in druge komunalne storitve, stroški varovanja, ipd.

Uporabnik je dolžan plačevati dogovorjeno uporabnino, ki se obračuna za pretekli mesec glede na število posameznih izvedenih prireditvev, na podlagi izstavljenega računa, ki ga bo Festival izstavil najkasneje do 15. dne v tekočem mesecu. Plačilo se izvede najkasneje v 8 dneh od prejema izstavljenega računa na TRR Festivala SI56 0126 0357 887, odprt pri UJP Ljubljana. V primeru zamude plačila je Uporabnik dolžan plačati zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti računa.

#### 7. člen

Uporabnik je dolžan sam poskrbeti za odvoz smeti in odpadkov, ki nastanejo v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, takoj po vsaki končani prireditvi Festivala ali drugega organizatorja prireditve ter plačati vse stroške v zvezi z odvozom.

Uporabnik mora površino, na kateri se izvaja gostinska dejavnost, in njeno vplivno okolico redno vzdrževati in po vsaki prireditvi vzpostaviti prvotno stanje na površini.

#### 8. člen

Uporabnik ima pravico uporabljati površino izključno za gostinsko dejavnost in se zavezuje, da bo ravnal v skladu z določili veljavne Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Uporabnik je dolžan uporabljati in vzdrževati najeto površino kot dober gospodar.

Uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo na najeti površini povzroči Uporabnik sam ali v zvezi z opravljanjem poslovne dejavnosti.

Uporabnik je dolžan povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

#### 9. člen

Uporabnik ne sme oddati površine, ki je predmet te pogodbe, v uporabo ali najem ali podnajem niti deloma niti v celoti.

Uporabnik je dolžan takoj obvestiti Festival o vsaki statusni spremembi oz. drugi spremembi, ki bi lahko vplivala na to pogodbeno razmerje.

#### 10. člen

Za osebje in goste Uporabnika bodo v souporabi sanitarije v Preddverju kompleksa Križank.

#### 11. člen

Uporabnik bo izvajal gostinsko dejavnost izključno ob prireditvah, ki bodo organizirane v času trajanja te pogodbe, in sicer v naslednjih dveh režimih:

Ob prireditvah Festivala Ljubljana:

- točenje pijač v stekleno embalažo,
- brezplačno točenje penine po izboru Festivala,
- obvezna oprema točilnega pulta je ledomat.

Ob prireditvah drugih organizatorjev:

- pri izvajanju gostinske dejavnosti mora Uporabnik upoštevati veljavno zakonodajo (točenje alkoholnih pijač, plastična embalaža itd.).

Festival bo pravočasno obvestil Uporabnika o terminih vseh organiziranih prireditve ter o organizatorju prireditve.

#### 12. člen

Za obratovalni čas si mora Uporabnik urediti ustrezno dovoljenje upravnega organa ter predhodno soglasje Festivala in Srednje šole za oblikovanje in fotografijo.

#### 13. člen

Ta pogodba lahko preneha pred iztekom obdobja za katerega je bila sklenjena:

- a.) vsak čas s sporazumom strank.
- b.) z odstopom Festivala od pogodbe:
  - če Uporabnik odda površino, ki je predmet te pogodbe, v najem, podnajem ali drugačno uporabo deloma ali v celoti,
  - če Uporabnik ne uporablja površine, ki je predmet te pogodbe, v skladu s to pogodbo ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti tako, da se dela škoda,
  - če Uporabnik površine, ki so predmet te pogodbe uporablja v nasprotju z interesi Festivala ali na način, ki Festivalu povzroča fizično škodo ali škodo na ugledu, dobremu imenu ali krni enoten izgled aktivnosti Festivala,
  - ob stečaju, likvidaciji oziroma prenehanju pravne osebe, zaradi izbrisa samostojnega podjetnika iz registra davčnih zavezancev, z odpovedjo obrtne dejavnosti,
  - če Uporabnik kako drugače krši določila te pogodbe.

Odpoved, podana s strani Festivala zaradi razlogov iz točke b.) tega člena, učinkuje takoj. V primeru prenehanja pogodbe na podlagi sporazuma se pogodbeni stranki dogovorita tudi za odpovedni rok.

Festival ima pravico kadarkoli odpovedati to pogodbo brez posebne obrazložitve z odpovednim rokom 8 dni.

Odpoved pogodbe na podlagi tega člena se poda z oddajo priporočene podpisane izjave, poslana na naslov Uporabnika.

#### 14. člen

Skrbniki pogodbe so:

- s strani Festivala: \_\_\_\_\_
- s strani Uporabnika: \_\_\_\_\_

#### 15. člen

Uporabnik mora naslednji dan po prenehanju veljavnosti te pogodbe pospraviti nadkrit gostinski premični točilni pult, vzpostaviti prvotno stanje na površini, ki je predmet te pogodbe, ter jo prosto stvari izročiti Festivalu v posest.

#### 16. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

17. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno, sicer je za reševanje sporov v zvezi s to pogodbo pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in se sklepa za obdobje od 19.5.2025 (primopredaja) do 30.9.2025.

19. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 izvodih, ki vsi veljajo kot izvirnik, obe pogodbeni stranki prejmeta po 2 izvoda.

V Ljubljani, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

FESTIVAL LJUBLJANA

UPORABNIK

Darko Brlek, direktor

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Priloge:

- tlorisni pogled prostora za točilni pult.