



Datum: 17.1.2025

Javni zavod Festival Ljubljana, Trg francoske revolucije 1, 1000 Ljubljana na podlagi 51., 62., 63., in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Festival Ljubljana (Uradni list RS, št. 73/04, 16/07, 105/08 in 10/11) objavlja

## **JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB**

**za oddajo površine v uporabo za postavitve gostinskega premičnega  
točilnega pulta v Preddverju Križank**

### **NAJEMODAJALEC**

Javni zavod Festival Ljubljana, Trg francoske revolucije 1, 1000 Ljubljana, MŠ: 5053277000, DŠ: SI74608002.

### **PREDMET NAJEMA**

Predmet zbiranja ponudb je oddaja dela nepremičnine z ID znakom: parcela št.437, k.o. 1728 LJUBLJANA MESTO, v izmeri 110 m<sup>2</sup> v Preddverju Križank (na desni strani preddverja gledano z vhoda v preddverje s Trga francoske revolucije - natančneje med objektom Blagajna Križanke in sanitarijami) v uporabo z namenom izvajanja gostinskih storitev v obdobju izvajanja prireditev v Križankah in sicer v obdobju od predvidoma 23.5.2025 do 30.9.2025.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne odpovedi najemne pogodbe brez posebne obrazložitve z odpovednim rokom 8 dni.

### **POGOJI NAJEMA**

Najnižja izhodiščna cena uporabnine za čas najemne pogodbe znaša najmanj 300 EUR brez DDV na izvedeno prireditev.

Obratovalni stroški in stroški rednega vzdrževanja, ki so zajeti v uporabnino so naslednji: stroški dobave električne energije, stroški porabe vode, stroški čiščenja najete površine, stroški kanalizacije in druge komunalne storitve, stroški varovanj, ipd.

Plačilo najemnine se izvede z nakazilom na TRR SI56 0126 1603 0357 887 v 8 dneh po prejemu izstavljenega računa.

### **ZAHTEVE**

Križanke so kulturni spomenik državnega pomena in imajo poleg številnih prednosti tudi določene omejitve, zato predlagamo gostinsko ponudbo v skladu z zahtevanimi standardi na področju gostinstva na območju Slovenije.

Izvajalec gostinskih storitev oz. uporabnik je dolžan postaviti nadkrit premični točilni pult na lastne stroške ter plačevati Festivalu Ljubljana uporabnino v katero so vključeni obratovalni stroški. Območje postavitve pulta je razvidno iz dokumenta tlorisni pogled prostora. Površino, ki predmet uporabe, mora uporabnik usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi in dogovorjeno opremo, skladno z načrtom postavitve in kulturno-varstveno zakonodajo.

**Okvirni normativi za izdelavo točilnega pulta so:**

dimenzija točilnega pulta mora biti sorazmerna uporabni površini, biti mora enobarven (zaželena barva je bela), točilni pult in senčniki naj bodo brez reklamnih napisov, postavitve mora omogočati prehod obiskovalcev.

Izvajalec gostinskih storitev (v nadaljevanju: uporabnik) bo moral zagotoviti naslednje gostinske storitve - oskrba z napitki:

- uro pred prireditvijo,
- v odmoru ter
- uro po prireditvi.

Gostinsko ponudbo, povezano s kulturnimi prireditvami po programu Festivala Ljubljana, je potrebno oskrbovati na dva načina:

- Program A: Napitke izvajalec nudi v steklovini za prireditve v organizaciji Festivala Ljubljana
- Program B: Napitke izvajalec nudi v PVC embalaži za prireditve v organizaciji zunanjih organizatorjev

Uporabnik zagotovi vso potrebno opremo v skladu s standardi za izvajanje gostinske dejavnosti (mobilne točilne enote, blagajne, hladilnike, ledomat, drobni inventar, delovne površine, barska omizja, senčnike,...). Festival Ljubljana zagotovi električno energijo.

Na lokaciji izvaja storitev z lastnim izborom dobaviteljev (razen penine, katere določi Festival Ljubljana). V okviru sklenjene pogodbe o oddaji površine v uporabo izvajalec gostinskih storitev brezplačno opravlja storitev točenja penine Festivala Ljubljane, iz točilnega pulta na lokaciji Križank.

Uporabnik je dolžan sam poskrbeti za odvoz smeti in odpadkov, ki nastanejo v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, takoj po vsaki končani prireditvi ter kriti vse stroške v zvezi z odvozom.

**OGLED NEPREMIČNINE IN INFORMACIJE O RAZPISU**

Vsi interesenti si lahko prostor tudi ogledajo. Kontaktna oseba za dogovor o ogledu je Adam Muzafirovič, ki je dosegljiv na telefon 041 395 408.

Morebitna vprašanja glede razpisa naj bodo poslana pisno na [nina.gregoric@ljubljanafestival.si](mailto:nina.gregoric@ljubljanafestival.si) najkasneje do **3.2.2025**. Vprašanja in odgovori bodo objavljeni na spletni strani Festivala Ljubljana <https://ljubljanafestival.si/o-nas/razpisi/>.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo prijav na javni razpis dostopna na spletni strani Festivala Ljubljana <https://ljubljanafestival.si/o-nas/razpisi/>.

## **PONUDBENA DOKUMENTACIJA**

Ponudba mora biti predložena na pripravljenem obrazcu, datirana in podpisana s strani odgovorne osebe ponudnika.

### **Obvezna priloga ponudbe:**

- skica točilnega pulta in opis,
- izjava, da prijavitelj ni povezana oseba s člani komisije po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva zaključka razpisnega postopka.

Ponudniki morajo izpolnjevati vse pogoje, določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

## **ROK ZA ODDAJO PONUDBE**

Rok za oddajo ponudbe je do vključno **7.2. 2025 do 12.00 ure**. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Ponudbo se lahko odda ali osebno ali po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov Festival Ljubljana, **Koseskega 11, 1000 Ljubljana** (Trnovo), v zaprti ovojnici s pripisom »*Ponudba za najem površine za postavitve točilnega pulta v Preddverju Križank*«, pri čemer velja prejemna teorija. Ponudba mora prispeti na naslov Festival Ljubljana, **Koseskega 11, 1000 Ljubljana** (Trnovo), najkasneje do 7.2.2025 do 12.00 ure.

## **DATUM ODPIRANJA PONUDB**

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do navedenega roka, bodo obravnavane s strani komisije, sestavljene skladno s 3. odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1, najkasneje v roku deset (10) delovnih dni od poteka roka za oddajo ponudb. Nepravočasnih in nepopolnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

Na odpiranju ponudb bo komisija ugotavljala popolnost ponudb glede na razpisne pogoje in razpisno dokumentacijo ter pravočasno prispele in popolne ponudbe pregledala v skladu z merili javnega razpisa. O pravočasnih in popolnih ponudbah komisija sestavi zapisnik.

## **MERILA ZA IZBIRO PONUDNIKA IN IZID RAZPISA**

Merilo za izbiro ponudnika, ob izpolnjevanju vseh razpisnih pogojev, je višina ponujene uporabnine.

V primeru, da bo prispelo več ponudb z enako ponujeno ceno, se s temi ponudniki opravijo dodatna pogajanja, z namenom, da se doseže za Festival Ljubljana najugodnejša ponudba oziroma čim višja uporabnina za predmet najema.

Dodatna pogajanja se lahko opravijo v vsakem primeru, tudi, če pravočasno prispe zgolj ena ponudba.

Festival Ljubljana po prejemu zapisnika komisije izda sklep o izboru ponudnika, ki ga vroči vsem ponudnikom. Ponudniki bodo s sklepom o izbiri obveščeni najkasneje v roku osem (8) delovnih dni po izbiri.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba o oddaji površine v uporabo najkasneje v 15. dneh po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, bo Festival Ljubljana sklenil pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

#### **DRUGI POGOJI JAVNEGA RAZPISA**

Festival Ljubljana si pridržuje pravico, da ne glede na ostala določila javnega razpisa, brez kakršnihkoli posledic zase in/ali kogarkoli v okviru katerega pooblastil nastopa:

- kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek po javnem razpisu, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ne da bi za to navedel razloge;
- po prejemu ponudb iz izbranimi ponudniki izvede dodatna pogajanja,
- ne izbere nobenega od ponudnikov,
- kadarkoli do poteka roka za oddajo ponudbe spremeni osnutek pogodbe o oddaji površine v uporabo, ki je priloga javnega razpisa, pri čemer spremenjen osnutek pogodbe o oddaji površine v uporabo postane priloga javnega razpisa namesto prejšnjega.

Darko Brlek l.r.  
direktor

#### **Priloga:**

- **Obrazec ponudbe**
- **Osnutek pogodbe**

Objaviti na spletni strani javnega zavoda Festival Ljubljana <https://ljubljanafestival.si/onas/razpisi/>